1. Изображение выглядит как логотип

   Автоматически созданное описание
2. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
3. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
4. **Р І Ш Е Н Н Я С Е С І Ї**
5. VIII скликання

|  |
| --- |
| від 25.11.2025 року № 3482 |

**Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж ТОВ «КОМПАНІЯ САН-Т» земельної ділянки площею 0,1709 га, кадастровий номер 5122783200:02:001:0273, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вул. Дніпропетровська дорога, 25 б**

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер: 5122783200:02:001:0273 яка підлягає продажу ТОВ «КОМПАНІЯ САН-Т» за цільовим призначенням: 03.07 для будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі, вид використання: для будівництва та експлуатації критого автосалону, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вул. Дніпропетровська дорога, 25 б, враховуючи відмову від переважного права на придбання у власність та згоду на відчуження орендаря земельної ділянки ТОВ «АЛЬКОР - ОЙЛ» (код ЄДРПОУ 23992777), керуючись статтями 12, 125, 126, 127, 128, частиною 2 статті 134 Земельного Кодексу України, статтями 13, 19 Закону України «Про оцінку земель», статтею 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Фонтанська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер: 5122783200:02:001:0273 яка підлягає продажу ТОВ «КОМПАНІЯ САН-Т» за цільовим призначенням: 03.07 для будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі, вид використання: для будівництва та експлуатації критого автосалону, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вул. Дніпропетровська дорога, 25 б.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,1709 га, кадастровий номер 5122783200:02:001:0273 – 698 502 (шістсот девʼяносто вісім тисяч пʼятсот дві) гривні 00 копійок.
3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ САН-Т» земельну ділянку загальною площею 0,1709 га, кадастровий номер 5122783200:02:001:0273 (далі – земельна ділянка), за ціною, визначеною у п. 2 цього рішення.
4. Суму авансового внеску в розмірі 19 830 (девʼятнадцять тисяч вісімсот тридцять) гривень 05 копійок, сплачену згідно з договором про оплату авансового внеску, зарахувати до ціни продажу земельної ділянки.
5. Уповноважити заступника сільського голови Кривошеєнка Володимира Євгеновича укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ САН-Т» договір купівлі-продажу земельної ділянки за ціною, визначеною в п. 2 цього рішення.
6. Товариству з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ САН-Т»:
7. оплатити ціну договору купівлі-продажу земельної ділянки, нотаріальні послуги та інші супутні витрати, пов’язані з укладанням договору купівлі-продажу земельної ділянки;
8. оформити право власності на земельну ділянку, згідно із Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;
9. використовувати земельну ділянку цільовим призначенням та виконувати обов’язки власника земельної ділянки, згідно з статтею 91 Земельного кодексу України.
10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**